



REZYDENCJA  
**FRYDERYK**  
JOLIOT-CURIE 28

LOKAL USŁUGOWY 266 m<sup>2</sup>  
REZYDENCJA FRYDERYK  
SPRZEDAŻ / WYNAJEM







## Rezydencja Fryderyk

Rezydencja Fryderyk to ekskluzywny budynek apartamentowy zlokalizowany na Mokotowie w rejonie Al. Niepodległości i ul. Odyńca.

W Rezydencji Fryderyk znajduje się 49 apartamentów oraz dwupoziomowy garaż podziemny, na parterze tego reprezentacyjnego budynku usytuowany jest lokal usługowy o powierzchni 266 m<sup>2</sup>.

Istnieje możliwość elastycznej aranżacji lokalu do potrzeb przyszłego właściciela lub najemcy.







## Lokalizacja

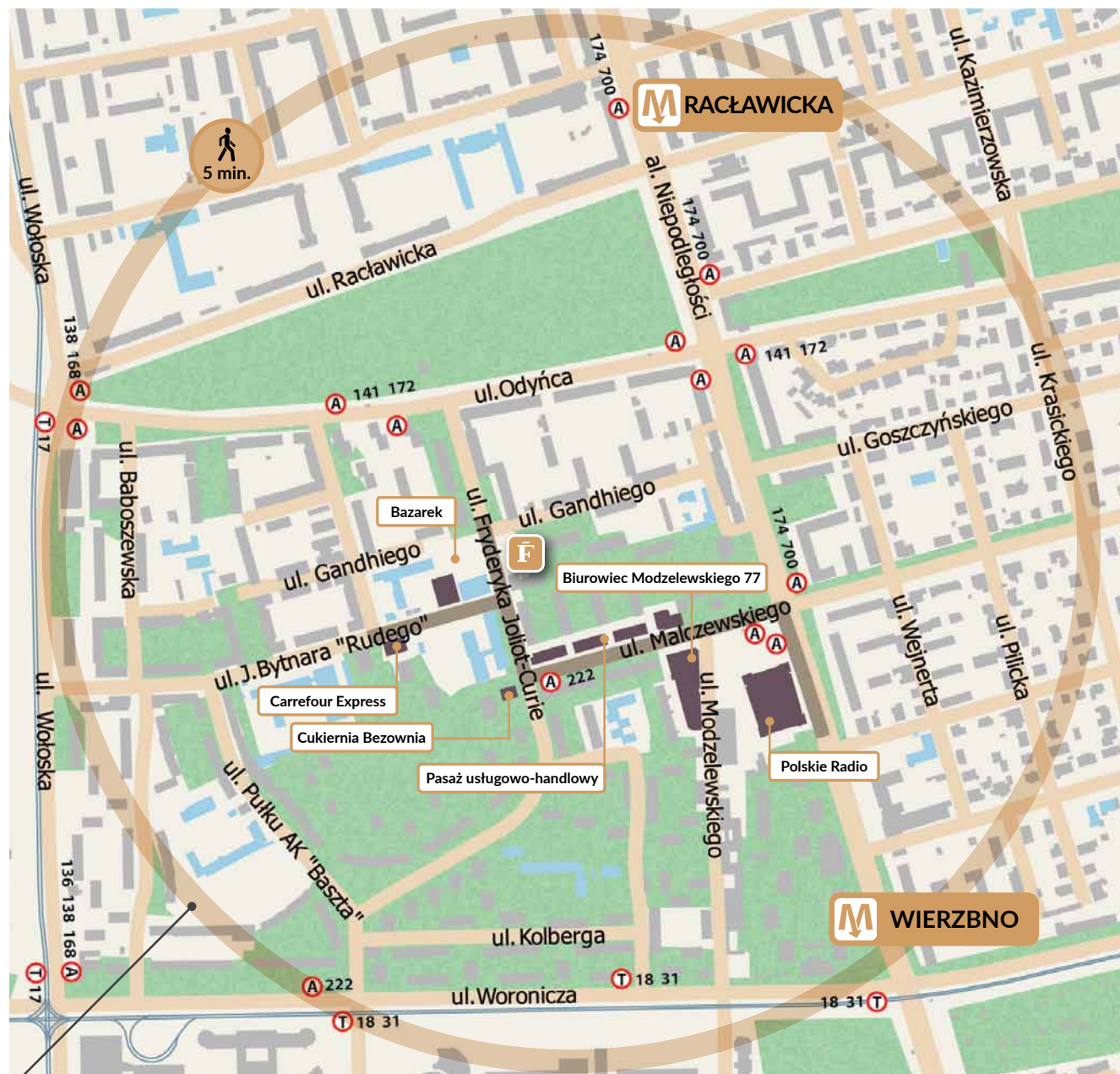
Rezydencja Fryderyk to znakomicie usytuowany, ekskluzywny budynek apartamentowy znajdujący się w kwartale pomiędzy Al. Niepodległości, ul. Wołoską i ul. Woronicza, z doskonałym połączeniem komunikacyjnym do centrum miasta oraz innych dzielnic.

Budynek położony jest w odległości około 5 minut pieszo od stacji Metra Raławicka oraz Wierzbno, równie blisko znajdują się szlaki komunikacji tramwajowej oraz autobusowej.

Rezydencja Fryderyk jest zlokalizowana pomiędzy ulicami Odyńca i Malczewskiego dzięki czemu budynek stanie się częścią pasażu handlowo-usługowego, z którego każdego dnia korzystają okoliczni mieszkańcy oraz osoby pracujące i uczące się w najbliższym otoczeniu.

Lokalny pasaż handlowo-usługowy to ciąg ulic: Joliot-Curie, Bytnara „Rudego” i Malczewskiego przy których znajdują się między innymi: bazarek, cukiernia, placówki bankowe, kilka niedużych sklepów spożywczych, piekarnia, apteka, małe punkty gastronomiczne.

30 000  
mieszkańców



# Lokale usługowe

**U02**266 m<sup>2</sup>

- Ogródek do lokalu usługowego 64,23 m<sup>2</sup>  
(- - - Granice ogródka)

▶ Wejścia do lokalu







# Standard

Wysokość pomieszczeń: 3,05 m

Posadzka – wylewka betonowa, zbrojona przygotowana pod wykończenie

Ściany – bez tynków i malowania

Sufit – bez tynków i malowania

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA:

- grzejniki płytowe w lokalach,
- instalacja podposadzkowa system trójnikowy.

INSTALACJA WODNA

- instalacja podposadzkowa z rur z tworzywa sztucznego,
- wodomierze ciepłej i zimnej wody.

INSTALACJA KANALIZACJI

- piony i podejścia z tworzywa sztucznego.

INSTALACJA WENTYLACJI

- wentylacja mechaniczna wentylatory kanałowe,
- możliwość montażu urządzeń dla klimatyzacji.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- instalacja trójfazowa doprowadzona do lokalu.

INSTALACJA TELETECHNICZNA

- telefoniczna/internetowa – jedno gniazdo w lokalu

ŚLUSARKA OKIENNA

- witryny wejściowe aluminiowe malowane proszkowo, szklone szkłem bezpiecznym,
- na zapleczkach okna drewniane klejone sosnowe, rozwieralne z funkcją uchylności, wyposażone w nawietrzaki.



miejsce na reklamę











Kontakt

---

Tel. 696 188 000  
[www.rezydencjafryderyk.pl](http://www.rezydencjafryderyk.pl)

Zapraszamy do kontaktu

