



REZYDENCJA
FRYDERYK
JOLIOT-CURIE 28



NOWOCZESNA
KAMIENICA
NA STARYM
— MOKOTOWIE



JAKOŚĆ. PRESTIZ. DESIGN

Rezydencja Fryderyk to projekt, w którym dzięki roli architekta i dewelopera, miałem możliwość zrealizowania w pełni mojej wizji stworzenia ponadczasowego, idealnego miejsca do życia w mieście będącej rezultatem mojego ponad 20 letniego doświadczenia związanego z architekturą. Ale to także zobowiązanie w stosunku do przyszłych mieszkańców, które zdeterminowało maksymalną dbałość i pełne zaangażowanie na każdym etapie procesu inwestycyjnego: od wyboru lokalizacji, poprzez proces projektowy, aż po etap realizacji, gdzie z wyjątkową uwagą podchodzimy do jakości wykonania.

Jaromir Szmyd
prezes zarządu Szmyd & Partners
architekt - autor projektu Rezydencji Fryderyk





REZYDENCJA FRYDERYK

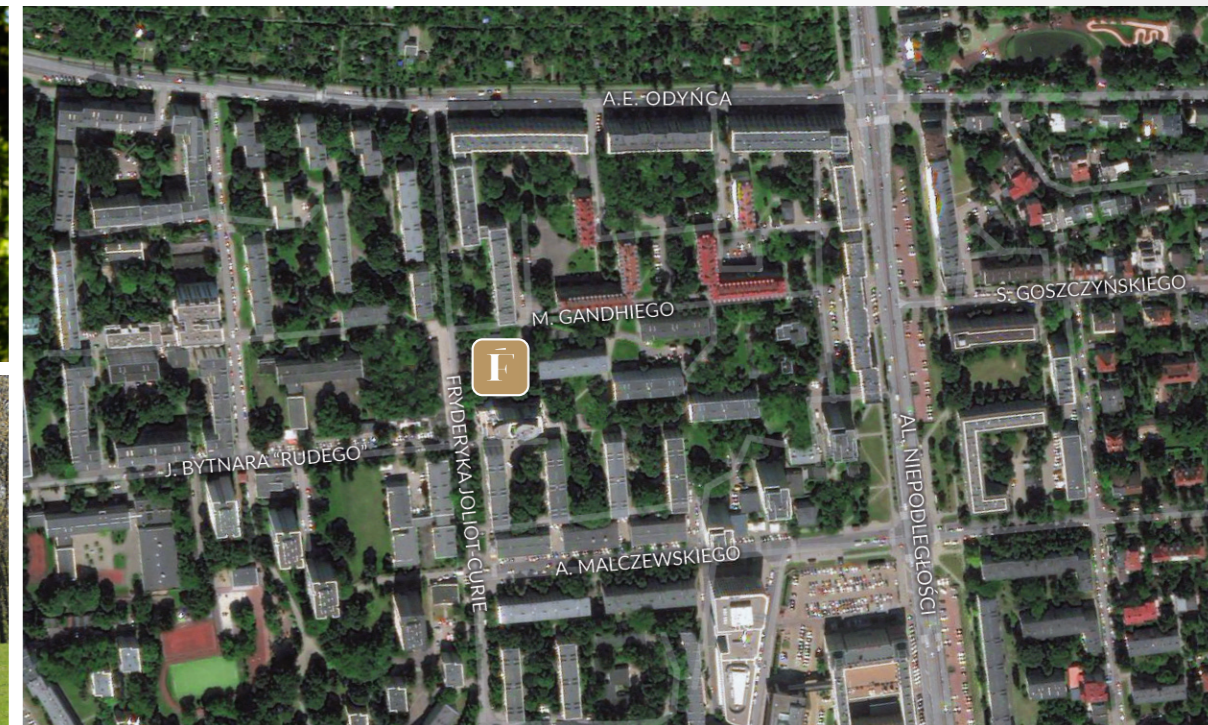
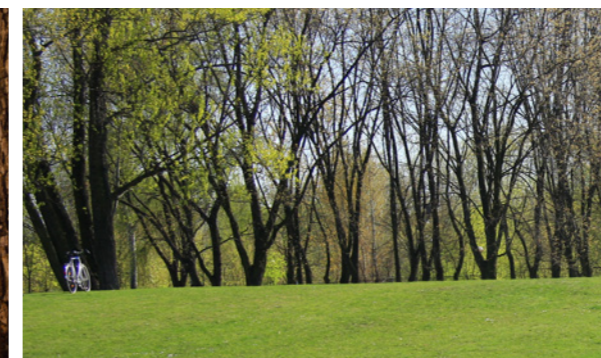
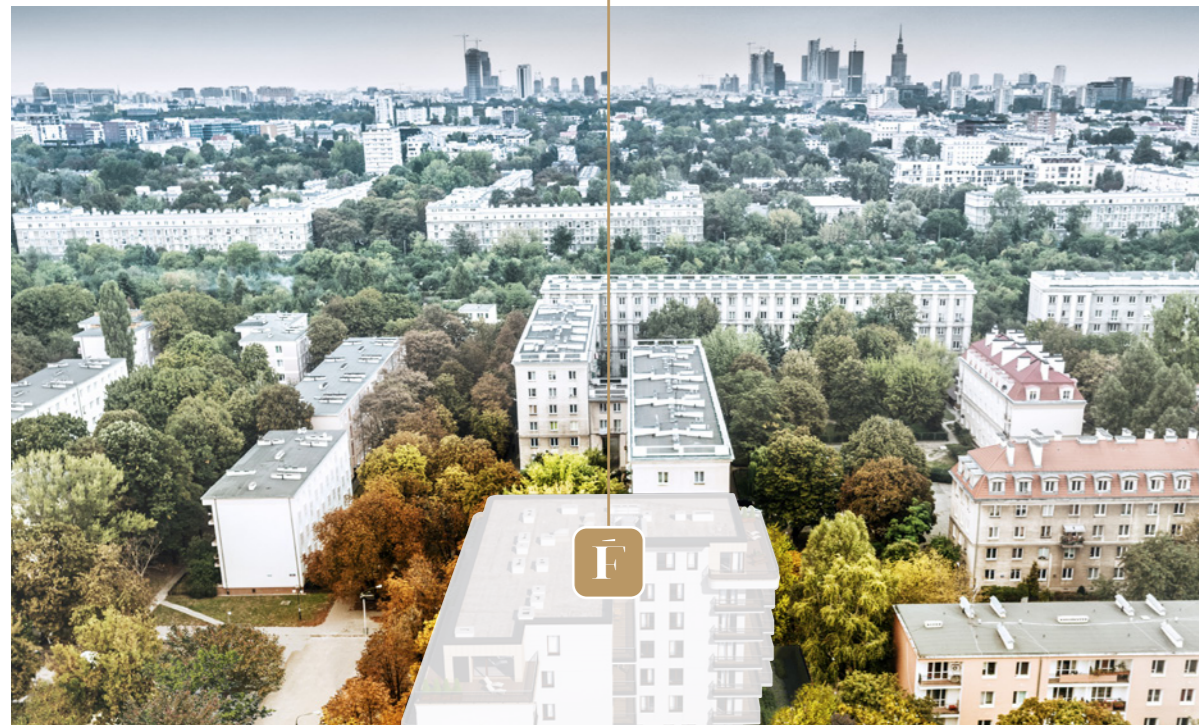
Rezydencja Fryderyk to ekskluzywny budynek apartamentowy w sercu Mokotowa.

Charakter międzywojennych kamienic Mokotowa zaprojektowanych w stylu modernizmu był główną inspiracją dla twórców Rezydencji Fryderyk. Wówczas nowoczesny styl modernizmu ma obecnie charakter wręcz klasyczny, a nieliczne kamienice Mokotowa, które przetrwały wojnę są egzemplifikacją elegancji i dobrego smaku.

Inspiracje modernistycznymi kamienicami Mokotowa znalazły swój wyraz w bryle budynku z charakterystyczną zaokrągloną formą narożników, a także w klasycznym detalu architektonicznym balkonów oraz elewacji ze zróżnicowaną fakturą kamienia.



REZYDENCJA
FRYDERYK
JOLIOT-CURIE 28



STARY MOKOTÓW

Stary Mokotów to synonim najlepszego miejsca do życia dla każdego warszawiaka. Klasyczny układ kwartałowej zabudowy. Ulice pełne zieleni i wysokich drzew. Najlepsze warszawskie szkoły. Doskonała komunikacja. Parki. Usługi. Infrastruktura sportowa z kompleksem „Warszawianki” w zasięgu kilku minut spacerem. Stary Mokotów to nie tylko prestiż, ale przede wszystkim miejsca wygoda w otoczeniu parkowej ciszy.

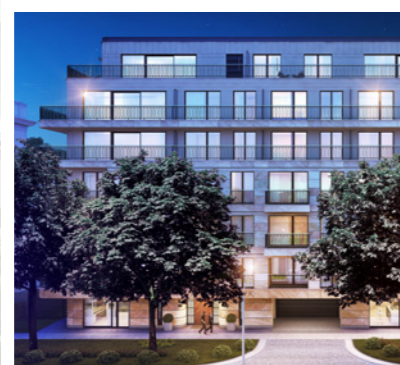
Ulica Fryderyka Joliot Curie to kameralna, obsadzona starodrzewem aleja łącząca znane mokotowskie ulice Odyńca i Malczewskiego. Rezydencja Fryderyk jest dopełnieniem zabytkowego zespołu

urbanistycznego z lat 50 ubiegłego wieku o charakterze zabudowy kwartałowej z zielonymi dziedzińcami. Dzięki temu Rezydencja Fryderyk tonie w zieleni i jest otoczona kilkudziesięcioletnimi, wysokimi drzewami zapewniającymi ciszę i piękne, wręcz parkowe, widoki z okien wszystkich apartamentów.

Nazwa Rezydencji Fryderyk jest nawiązaniem do imienia patrona ulicy – Frederic'a Joliot-Curie, laureata Nagrody Nobla w dziedzinie chemii. Rezydencja Fryderyk to po prostu idealny adres.



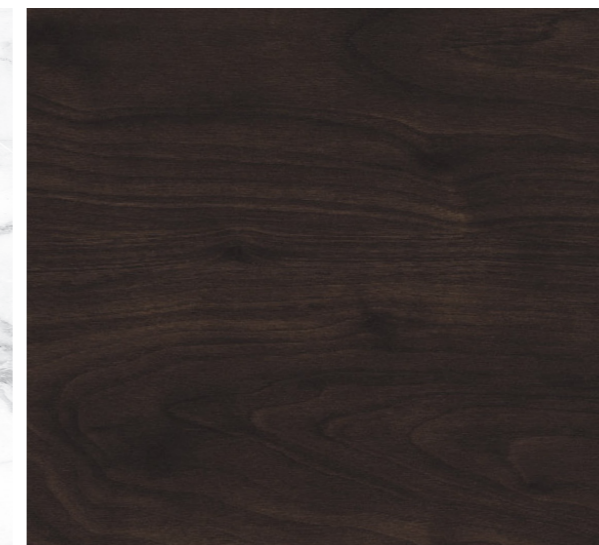
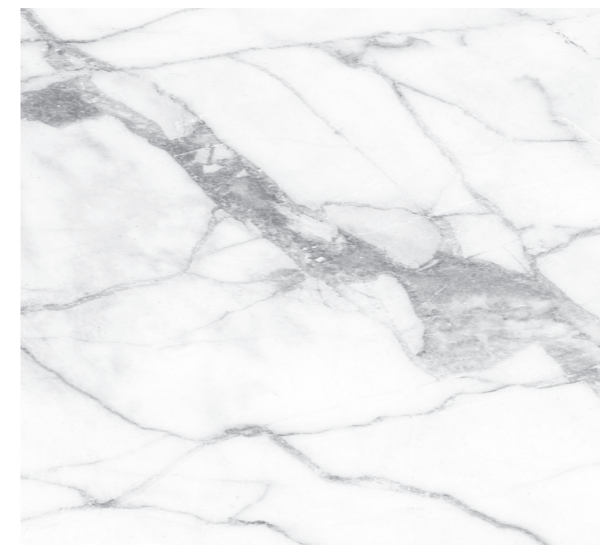
Frédéric Joliot-Curie
laureat Nagrody Nobla
w dziedzinie chemii.



STYL - KLASYCZNA ELEGANCJA

Rezydencja Fryderyk to nowoczesne wydanie klasycznej elegancji. Strefa wejścia oraz lobby są kwintesencją reprezentacyjnego charakteru Rezydencji Fryderyk. Elegancka forma osiowego frontonu wejściowego z drzwiami z charakterystycznym usłojeniem drewna i kutą kratą nawiązuje nie tylko do najlepszych wzorców kamienic Mokotowa, ale także Mediolanu czy Paryża.





Z DBAŁOŚCIĄ O DETAL

Lobby wejściowe to przestrzeń zaprojektowana z wyjątkową starannością i dbałością o detal. Charakterystyczny rysunek posadzki kamiennej, drewniane okładziny, oświetlenie oraz ściana wykonana z wielkoformatowych słabów marmuru Carrara nadają ton wnętrzu, gdzie mieszkańcy i ich goście poczują się wyjątkowo.

W takim samym stylu, co lobby wejściowe zostały zaprojektowane wnętrza wind, przestrzenie wspólne na każdym piętrze mieszkalnym, a także na poziomie garaży podziemnych.

W lobby znajduje się miejsce dla portiera, które jest połączone z pomieszczeniem ochrony, która dzięki nowoczesnemu systemowi monitoringu zapewnia bezpieczeństwo przyszłym mieszkańcom.



APARTAMENTY

Rezydencja Fryderyk to przede wszystkim komfortowe i funkcjonalnie zaprojektowane apartamenty. Charakteryzują się wyraźnym oddzieleniem strefy dziennej i nocnej oraz regularnymi proporcjami pomieszczeń.

Wszystkie apartamenty posiadają duże, panoramiczne przeszklenia dzięki czemu są pełne światła słonecznego, a przestronne balkony stają się naturalnym przedłużeniem pokoi. Zaprojektowanie dużych przeszkleń było również uzasadnione tym, że z każdego apartamentu jest zapewniony niezakłócony widok na otaczającą zielen i drzewa bez efektu zaglądania sąsiadowi w okno.

Na ostatnim piętrze Rezydencji Fryderyk usytuowane są wyjątkowe penthousy. Każdy posiada przestronne, szerokie tarasy oraz panoramiczne, przesuwne okna z systemem żaluzji zewnętrznych, z których rozpościerają się niezapomniane widoki.







PO PROSTU
TWÓJ DOM.
ZAPRASZAMY.

Wizualizacje, elementy wyposażenia i sprzęt zaprezentowane w tym dokumencie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i nie są wiążące dla stron. Zostały one sporządzone jedynie w celach zobrazowania wizji architekta i artysty i zamieszczone zostały tu tylko w charakterze przykładu.

INWESTOR / ARCHITEKT

SMYD
PARTNERS

GENERALNY WYKONAWCA

STRABAG
TEAMS WORK.

BEZPIECZEŃSTWO FINANSOWE



